

## Budget 2022

0137 Fyrtomet upa | 2022 22/23 |

	Utfall ack	Budget 2022	Utfall 2021
30110 Årsavgifter		1 046 000	1 046 787
30230 Hyror lokaler		819 000	864 436
<b>Summa Årsavgifter och hyror</b>		<b>1 865 000</b>	<b>1 911 223</b>
30710 Bredbandsintäkter		14 000	14 400
32910 Överlåtelse/pantsättning			
37400 Öresutjämning			21
39000 Fakturerade kostnader			
39991 Återbäring försäkringsbolag			17 600
39999 Övriga intäkter			12 602
<b>Summa Övriga rörelseintäkter</b>		<b>14 000</b>	<b>44 623</b>
<b>Summa Rörelsens intäkter</b>		<b>1 879 000</b>	<b>1 955 846</b>
41100 Fastighetsskötsel entreprenad		-20 000	-8 098
41110 Fastighetsskötsel beställning		-1 000	-3 863
41170 Snöröjning/sandning			-15 250
41200 Städning entreprenad		-44 000	-42 000
41210 Städning enligt beställning		-11 000	-12 000
41420 Hissbesiktning		-6 000	-3 754
41500 Bevakning			-3 713
41600 Gemensamma utrymmen		-1 000	
41650 Sophantering		-2 000	-4 500
41710 Gård		-3 000	-4 018
41800 Serviceavtal		-11 000	-7 875
41910 Förbrukningsmateriel		-1 000	-1 742
41913 Teleport/hissanläggning		-1 000	-7 188
41915 Brandskydd		-29 000	-23 970
<b>Summa Fastighetskostnader</b>		<b>-130 000</b>	<b>-137 970</b>
43000 Fastighet förbättringar		-150 000	
43300 Gemensamma utrymmen			-9 775
43340 Tvättstuga			
43370 Källare		-60 000	
43391 Entré/trapphus			-2 888
43393 Lås			-2 884
43410 VVS			-108 016
43420 Värmeanläggning/undercentral			-28 777
43430 Ventilation			-12 433
43440 Elinstallationer			-17 883
43460 Hiss			-3 219
43510 Tak		-50 000	-6 438
43520 Fasad			-7 705
43600 Mark/gård/utemiljö			-5 764
43910 Skador/klotter/skadegörelse			-384
<b>Summa Reparationer</b>		<b>-260 000</b>	<b>-206 166</b>
45393 Lås			0
45410 VVS		-550 000	
45460 Hiss			0
45510 Tak			-89 750
<b>Summa Periodiskt underhåll</b>		<b>-550 000</b>	<b>-89 750</b>
46100 Ei		-55 000	-53 759

46200 Värme		-455 000	-426 632
46300 Vatten		-64 000	-68 182
46400 Sophämtning/renhållning		-69 000	-71 924
<b>Summa Taxebundna kostnader</b>		<b>-643 000</b>	<b>-620 497</b>
47110 Försäkring		-110 000	-101 537
47600 Kabel-TV		-32 000	-31 217
47610 Bredband		-71 000	-67 500
<b>Summa Övriga driftskostnader</b>		<b>-213 000</b>	<b>-200 254</b>
48000 Fastighetsskatt/kommunal avg.		-135 000	-137 389
48200 Ändrad tax. F-skatt/K-avg			19 467
<b>Summa Fastighetsskatt</b>		<b>-135 000</b>	<b>-117 922</b>
60600 Kreditupplysning			
63200 Juridiska åtgärder			-10 313
63210 Inkassering avgift/hyra			-463
64600 Föreningskostnader		-12 000	-5 376
64615 Styrelseomkostnader			
64700 Fritids- och trivselkostnader		-5 000	-967
64800 Förvaltningsarvode		-68 000	-65 280
64910 Administration		-7 000	-3 525
64920 Korttidsinventarier		-10 000	-7 235
65500 Konsultarvode			-43 976
69830 Bostadsrätterna Sverige Ek För		-6 000	-5 720
69989 OBS konto			0
<b>Summa Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		<b>-108 000</b>	<b>-142 854</b>
78211 Stomme och grund K3		-6 000	-5 902
78212 Yttertak K3		-28 000	-27 165
78214 Fönster/dörrar och portar K3		-96 000	-93 787
78215 Stomkomplettering förening K3		-4 000	-3 192
78218 Värmesystem K3		-19 000	-18 295
78219 Luftbehandlingssystem K3		-7 000	-6 098
78222 Hissar K3		-23 000	-19 447
78310 Maskiner		-25 000	-24 471
<b>Summa Avskrivningar</b>		<b>-208 000</b>	<b>-198 357</b>
<b>Summa Rörelsens kostnader</b>		<b>-2 247 000</b>	<b>-1 713 770</b>
<b>Summa RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-368 000</b>	<b>242 076</b>
83110 Ränteintäkter			352
83130 Dröjsmålsränta avgifter/hyror			35
<b>Summa Ränteintäkter</b>			<b>387</b>
84110 Låneräntor		-30 000	-28 085
<b>Summa Räntekostnader</b>		<b>-30 000</b>	<b>-28 085</b>
<b>Summa Resultat från finansiella poster</b>		<b>-30 000</b>	<b>-27 698</b>
<b>Summa RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-398 000</b>	<b>214 379</b>
<b>Summa ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-398 000</b>	<b>214 379</b>
	Investeringar (45410)	550 000	
	Yttre fond		
	Balanserat resultat	152 000	214 379