



2018

Årsredovisning
Bostadsföreningen
Fyrtornet upa

Årsredovisning

Bostadsföreningen Fyrtornet upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till reservfonden bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomt nr 3 i kvarteret fyrtornet med adressen Folkungagatan 142 och Erstagatan 7 inom Sofia församling i Stockholm och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1926-02-27. Nuvarande stadgar registrerades 2018-11-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomisk förening (1987:667)

Styrelsen

Inger Matilda Bäckström	Ledamot
Bo Leif Jansson	Ledamot
Kjell Ivan Lindqvist	Ledamot
Petra Cecilia Norrgård	Ledamot
Lars Olov Söderberg	Ledamot

Erik Atakan Bertil Befrits	Suppleant
Olof Erik Harry Johnselius	Suppleant
Måns Rickard Knut Lundeberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Andreas Cardsjö Ekström	Ordinarie Intern
Pontus Österberg	Ordinarie Intern

Valberedning

Birgitta Andersson	Sammankallande
Jonas Sundberg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Fyrtornet 3	1926	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.
Trygghetspaketet via Anticimex ingår i försäkringen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1915 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 465 m², varav 3 079 m² utgör lägenhetsyta och 386 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 5 lokaler med hyresrätt.

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Marquardt Norbert	65 m ²	2019-04-30
Lagnö Rör, El & Bygg AB	115 m ²	2019-09-30
Jannes Snabbtryck AB	97 m ²	2021-06-30
Nergårdh Music AB	72 m ²	2020-09-30
Svenska Umts Nät Ab	0 m ²	2019-01-31
We go Deli HB	25 m ²	2021-10-31
Stokab AB	0 m ²	2036-03-31
Stokab AB	0 m ²	2023-01-31

Gemensamhetsutrymmen

Bastu

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2025.
Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Brandskyddsinspektion	2018	
Kartering	2018	Kartläggning av samtliga ventilations- och rökkanaler
OVK	2018	Obligatorisk ventilationskontroll

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

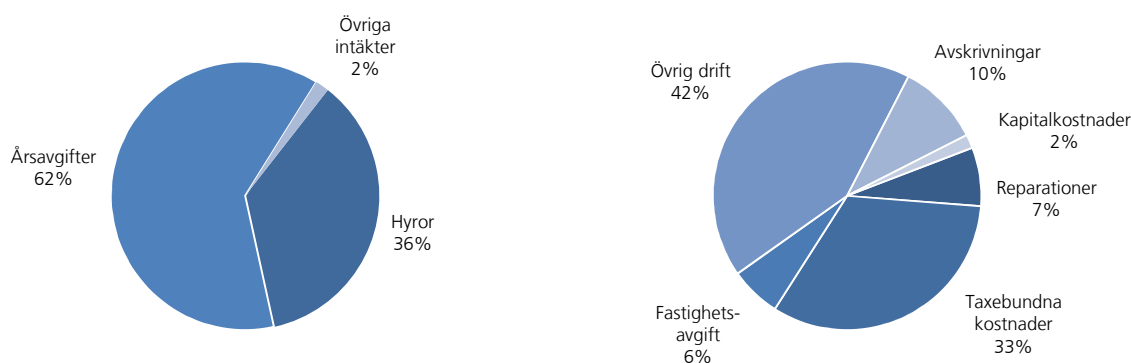
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB - sedan 1 jan 2018

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	592 507	878 099
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 652 510	1 654 908
Finansiella intäkter	3 222	120
Minskning kortfristiga fordringar	0	143 322
Ökning av kortfristiga skulder	573 442	0
	2 229 174	1 798 349
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 692 300	1 173 770
Finansiella kostnader	31 127	61 458
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-751 300
Ökning av kortfristiga fordringar	48 773	0
Minskning av långfristiga skulder	34 436	14 968
Minskning av kortfristiga skulder	0	421 802
	1 806 636	920 698
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 015 045	592 507
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	422 538	-285 592

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första halvåret genomfördes obligatorisk ventilationskontroll, OVK.

Kartläggning av fastighetens samtliga ventilations- och rökkanaler har gjorts, så kallad kartering.

Den hyresrätt föreningen innehar har vid utgången av året återlämnats till föreningen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	297	298	297
Lån/m ² bostadsrättsyta	487	497	501
Elkostnad/m ² totalyta	13	10	11
Värmekostnad/m ² totalyta	149	128	130
Vattenkostnad/m ² totalyta	6	18	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	9	18	17
Soliditet (%)	53	61	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-258	231	18
Nettoomsättning (tkr)	1 640	1 584	1 558

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 079 m² bostäder och 386 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	358 615	0	0	358 615
Reservfond	87 845	0	0	87 845
Uppplåtelseavgifter	113 100	0	0	113 100
S:a bundet eget kapital	559 560	0	0	559 560
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 503 033	0	230 887	2 272 146
Årets resultat	-258 492	-258 492	-230 887	230 887
S:a fritt eget kapital	2 244 541	-258 492	0	2 503 033
S:a eget kapital	2 804 101	-258 492	0	3 062 593

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-258 492
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 503 033
summa balanserat resultat	2 244 541

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

2 244 541

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 639 510	1 584 448
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 000	70 459
Summa rörelseintäkter		1 652 510	1 654 908
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 162 701	-1 006 414
Övriga externa kostnader	Not 5	-529 600	-167 356
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-190 797	-188 912
Summa rörelsekostnader		-1 883 098	-1 362 682
RÖRELSERESULTAT		-230 587	292 226
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 222	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 127	-61 458
Summa finansiella poster		-27 905	-61 338
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-258 492	230 887
ÅRETS RESULTAT		-258 492	230 887

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	4 112 390	4 278 717
Maskiner	Not 8	95 845	120 316
Summa materiella anläggningstillgångar		4 208 235	4 399 032
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 208 235	4 399 032
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 044 089	9 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	28 844	0
Summa kortfristiga fordringar		1 072 933	9 115
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	592 507
Summa kassa och bank		0	592 507
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 072 933	601 622
SUMMA TILLGÅNGAR		5 281 168	5 000 655

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		471 715	471 715
Reservfond	Not 11	87 845	87 845
Summa bundet eget kapital		559 560	559 560
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 503 033	2 272 146
Årets resultat		-258 492	230 887
Summa fritt eget kapital		2 244 541	2 503 033
SUMMA EGET KAPITAL		2 804 101	3 062 593
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 653 000	1 706 904
Summa långfristiga skulder		1 653 000	1 706 904
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	34 436	14 968
Leverantörsskulder		84 583	49 574
Skatteskulder		21 332	36 005
Övriga skulder		189 993	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	493 723	130 610
Summa kortfristiga skulder		824 067	231 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 281 168	5 000 655

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:9 om ändring i Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatt

Föreningen har skattemässig status som privatbostadsföretag. I vanligt tal används ofta termen äkta förening, som synonym till privatbostadsföretag. Den skattemässiga statusen innebär att resultat som hör till fastigheten inte tas upp som inkomstbeskattning. Föreningen betalar fastighetskatt och fastighetsavgift. Dessa belopp framgår av resultaträkningen.

Reservfond

Fyrtornet är en bostadsförening, inte en bostadsrättsförening. Därför lyder föreningen under lagen om ekonomiska föreningar, som varje år ska sättas av minst fem procent av föreningens nettovinst före gottgörelser till en reservfond. När reservfonden är minst 20 procent av det inbetalda insatskapitalet, behöver föreningen inte längre sätta av något om reservfonden plus inbetalt insatskapital är minst 40 procent av det bokförda värdet av föreningens tillgångar eller reservfond uppgår till minst samma belopp som föreningen skulder.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden, minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. I samband med övergången 2015 till K3 har en förnyad bedömning av beräknade livslängder gjorts och beräknade livslängder för vissa komponenter har ändrats till följd av detta. Följande beräknade livslängder tillämpas från och med 2015.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Avskrivningar	2018	2017
Stomme och grund	100 år	100 år
Värmesystem	50 år	50 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Hissar	30 år	30 år
Soprum/sophus	50 år	50 år
Bredband	10 år	10 år
Fönster/dörrar, port	15 år	15 år
Yttertak målning	10 år	10 år
Maskiner	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 030 323	1 032 420
Hyror bostäder	29 576	18 528
Hyror lokaler	565 189	517 881
Bredbandsintäkter	14 400	15 600
Öresutjämning	22	19
	1 639 510	1 584 448

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2018	2017
	Försäkringsersättning	0	12 400
	Övriga intäkter	13 000	58 059
		13 000	70 459
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	39 000	79 913
	Städning enligt beställning	11 625	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	28 125	0
	Myndighetstillsyn	15 912	0
	Gård	259	2 385
	Förbrukningsmateriel	168	639
	Brandskydd	38 603	0
		133 692	82 937
	Reparationer		
	Tvättstuga	1 620	0
	Entré/trapphus	4 546	0
	Lås	4 553	5 447
	Ventilation	66 211	0
	Elinstallationer	1 175	0
	Hiss	20 296	40 979
	Fönster	10 125	1 963
	Skador/klotter/skadegörelse	354	0
	Övrigt	24 813	0
		133 693	48 389
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	12 920
		0	12 920
	Taxebundna kostnader		
	El	46 679	35 393
	Värme	514 812	441 855
	Vatten	21 718	62 757
	Sophämtning/renhållning	45 554	8 029
		628 764	548 034
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	57 687	78 554
	Kabel-TV	21 909	50 275
	Bredband	67 620	67 500
		147 216	196 329
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	119 336	117 805
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 162 701	1 006 414

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	612	0
	Juridiska åtgärder	175 884	30 000
	Inkassering avgift/hyra	3 400	0
	Föreningskostnader	257 745	11 879
	Förvaltningsarvode	46 125	115 315
	Förvaltningsarvoden övriga	17 188	0
	Administration	9 198	3 072
	Korttidsinventarier	7 995	0
	Konsultarvode	6 113	1 750
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 340	5 340
		529 600	167 356
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Stomme och grund K3	5 902	5 903
	Yttertak K3	27 464	28 960
	Fönster/dörrar och portar K3	91 659	105 795
	Stomkomplettering förening K3	3 189	5 782
	Värmesystem K3	18 295	19 854
	Luftbehandlingssystem K3	6 100	6 619
	Hissar K3	13 718	13 959
	Maskiner	24 471	2 039
		190 797	188 912
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 811 945	5 238 113
	Justering K3	0	-715 756
	Nyanskaffningar	0	289 588
	Utgående anskaffningsvärde	4 811 945	4 811 945
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-533 228	-1 062 112
	Justering K3	0	715 756
	Årets avskrivningar enligt plan	-166 326	-186 872
	Utgående avskrivning enligt plan	-699 555	-533 228
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 112 390	4 278 717
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	447 487	447 487
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 015 000	28 015 000
	Taxeringsvärde mark	50 374 000	50 374 000
		78 389 000	78 389 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	72 000 000	72 000 000
	Lokaler	6 389 000	6 389 000
		78 389 000	78 389 000

Not 8	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	122 355	0
	Nyanskaffningar	0	122 355
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	122 355	122 355
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 039	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-24 471	-2 039
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-26 510	-2 039
	Redovisat restvärde vid årets slut	95 845	120 316
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	19 044	9 115
	Klientmedel hos SBC	517 880	0
	Placeringskonto hos SBC	497 165	0
	Fordringar	10 000	0
		1 044 089	9 115
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Försäkring	28 844	0
		28 844	0
Not 11	RESERVFOND	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	87 845	76 301
	Reservering enligt stadgar	0	11 544
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	87 845	87 845

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,730 %	294 000	300 000	2022-12-01
Handelsbanken	1,760 %	1 393 436	1 421 872	2022-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		1 687 436	1 721 872	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-34 436	-14 968	
		1 653 000	1 706 904	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 612 596 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	5 749 000	5 749 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2018-12-31	2017-12-31
El	4 402	7 026
Värme	63 332	49 257
Ränta	4 420	4 589
Avgifter och hyror	355 054	0
Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	5 340	5 340
Elinstallationer	1 175	0
Kartering	60 000	0
Fönster	0	1 963
Hissbesiktning	0	1 475
Administration	0	960
Ekonomisk Förvaltning	0	30 000
Juridiska kostnader	0	30 000
	493 723	130 610

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

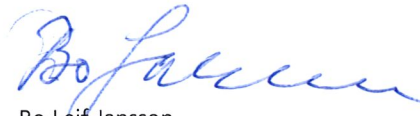
Den hyresrätt som vid utgången av december 2018 återlämnades till föreningen planeras avyttras som bostadsrätt under 2019 i syfte att stärka föreningens ekonomi över tid.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 25 / 4 2019



Inger Matilda Bäckström
Ledamot



Bo Leif Jansson
Ledamot



Kjell Ivan Lindqvist
Ledamot



Petra Cecilia Norrgård
Ledamot



Lars Olov Söderberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 / 4 2019



Andreas Cardsjö Ekström
Intern revisor



Pontus Österberg
Intern revisor

Revisionsberättelse

Efter avslutad revision vill vi avge följande revisionsberättelse för bostadsföreningen Fyrtornet u p a.

Vi har granskat styrelsens årsredovisning, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2018. Granskning har skett enligt god revisionssed.

Revisionen har inte gett anledning till anmärkning beträffande den till oss överlämnade årsredovisningen, föreningens bokföring, eller förvaltningen av föreningens angelägenheter.

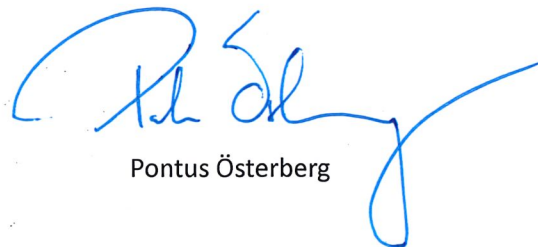
Vi föreslår därför att:

- Stämman fastställer den angivna balans- och resultaträkningen
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning

Stockholm 2019-04-10



Andreas Ekström



Pontus Österberg

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 030 000	1 030 323	1 032 000
Hyror bostäder	46 000	29 576	28 000
Hyror lokaler	564 000	565 189	528 000
Bredbandsintäkter	14 000	14 400	14 000
Öresutjämning	0	22	0
Försäkringsersättning	0	0	15 000
Övriga intäkter	0	13 000	55 000
	1 654 000	1 652 510	1 672 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Städning entreprenad	-40 000	-39 000	-50 000
Städning enligt beställning	0	-11 625	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-28 125	0
Hissbesiktning	-4 000	0	-5 000
Myndighetstillsyn	0	-15 912	0
Gård	-3 000	-259	-5 000
Serviceavtal	-9 200	0	0
Förbrukningsmateriel	-1 000	-168	-1 000
Brandskydd	0	-38 603	0
	-57 200	-133 692	-61 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-159 000	0	-65 000
Tvättstuga	0	-1 620	0
Entré/trapphus	0	-4 546	0
Lås	0	-4 553	-5 000
Ventilation	0	-66 211	0
Elinstallationer	0	-1 175	0
Hiss	0	-20 296	-40 000
Fönster	0	-10 125	-2 000
Skador/klotter/skadegörelse	0	-354	0
Övrigt	0	-24 813	0
	-159 000	-133 693	-112 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-15 000
	0	0	-15 000
Taxebundna kostnader			
El	-37 000	-46 679	-36 000
Värme	-461 000	-514 812	-445 000
Vatten	-63 000	-21 718	-63 000
Sophämtning/renhållning	-9 000	-45 554	-45 000
	-570 000	-628 764	-589 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-82 000	-57 687	-80 000
Kabel-TV	-53 000	-21 909	-50 000
Bredband	-71 000	-67 620	-65 000
Övriga fastighetskostnader	0	0	-130 000
	-206 000	-147 216	-325 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-111 000	-118 707	-110 000
Ändrad tax. F-skatt/K-avg	0	-629	0
	-111 000	-119 336	-110 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-612	0
Juridiska åtgärder	0	-175 884	-120 000
Inkassering avgift/hyra	0	-3 400	0
Föreningskostnader	-12 000	-257 745	0
Förvaltningsarvode	-122 000	-46 125	-90 000
Förvaltningsarvodena övriga	0	-17 188	0
Administration	-3 000	-9 198	-5 000
Korttidsinventarier	0	-7 995	0
Konsultarvode	0	-6 113	-10 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 340	0
	-143 000	-529 600	-225 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Stomme och grund K3	-6 000	-5 902	-5 900
Yttertak K3	-28 000	-27 464	-28 960
Fönster/dörrar och portar K3	-92 000	-91 659	-105 795
Stomkomplettering förening K3	-4 000	-3 189	-5 782
Värmesystem K3	-19 000	-18 295	-19 854
Luftbehandlingssystem K3	-7 000	-6 100	-6 619
Hissar K3	-14 000	-13 718	-13 959
Maskiner	-25 000	-24 471	-3 131
	-195 000	-190 797	-190 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 441 200	-1 883 098	-1 627 000
RÖRELSERESULTAT	212 800	-230 587	45 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	3 160	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	62	0
Låneräntor	-35 000	-29 899	-35 000
Räntekostnader skattekonto	0	-942	0
Övriga räntekostnader	0	-286	0
	-35 000	-27 905	-35 000
RESULTAT	177 800	-258 492	10 000